

e-Wyrys POG

Dokument został sporządzony automatycznie na podstawie informacji lub danych wprowadzanych do systemu Rejestru Urbanistycznego przez organ odpowiedzialny za ich wprowadzenie. Dokument nie wymaga podpisu.

Dokument stanowi informację w formie wypisu i wyrysu z planu ogólnego gminy, dotyczącą wyłącznie fragmentu POG objętego wnioskiem.

Dane pochodzą z Rejestru Urbanistycznego: <https://rejestr-urbanistyczny.gov.pl/published/pog>

Dane dotyczące planu ogólnego wprowadzane są przez właściwą gminę. Zgodnie z art. 67g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rejestr Urbanistyczny prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, natomiast minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest Rejestr.

Spis treści

I. Wypis z planu ogólnego gminy Poznań	2
1. Plan ogólny gminy	2
2. Strefy planistyczne	2
2.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (251SW)	2
II. Wyrys z planu ogólnego gminy Poznań	4
1. Strefy planistyczne	6
III. Dokumenty	8
1. Dokument przystępujący	8
2. Dokument uchwalający	8

I. Wypis z planu ogólnego gminy Poznań

1. Plan ogólny gminy Poznań

Gmina: Poznań

Powiat: Poznań

Województwo: wielkopolskie

Jednostka podziału terytorialnego (JPT): 306401

Układ odniesienia przestrzennego: PL - 2000 strefa 6 (EPSG 2177)

Status:  **prawnie wiążący lub realizowany** (obowiązuje)

Data udostępnienia w rejestrze: 01.07.2026

Data ostatniej aktualizacji: 01.07.2026

Link do wersji POG: <https://rejestr-urbanistyczny.gov.pl/published/details/pog/1>

Identyfikator: PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG/20260108T100000

Wersja obowiązuje od: 14.01.2026

Modyfikacja: Tak (oznacza, że dana wersja planu ogólnego gminy obowiązuje w części)

[Ważne dokumenty, w tym te, które mają wpływ na status, znajdują się w części III Dokumenty.](#)

2. Strefy planistyczne

2.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Oznaczenie: 251SW

Identyfikator: PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG-251SW/20260108T100000

Symbol: SW

Nazwa: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5

Maksymalna wysokość zabudowy: 19 m

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%

Dane formalne

Status:  **prawnie wiążący lub realizowany** (obowiązuje)

Wersja obowiązuje od: 14.01.2026

Charakter ustalenia: ogólnie wiążące

Identyfikator gml: PL.ZIPPZP.10724_306401-POG_1POG-251SW_20260108T100000

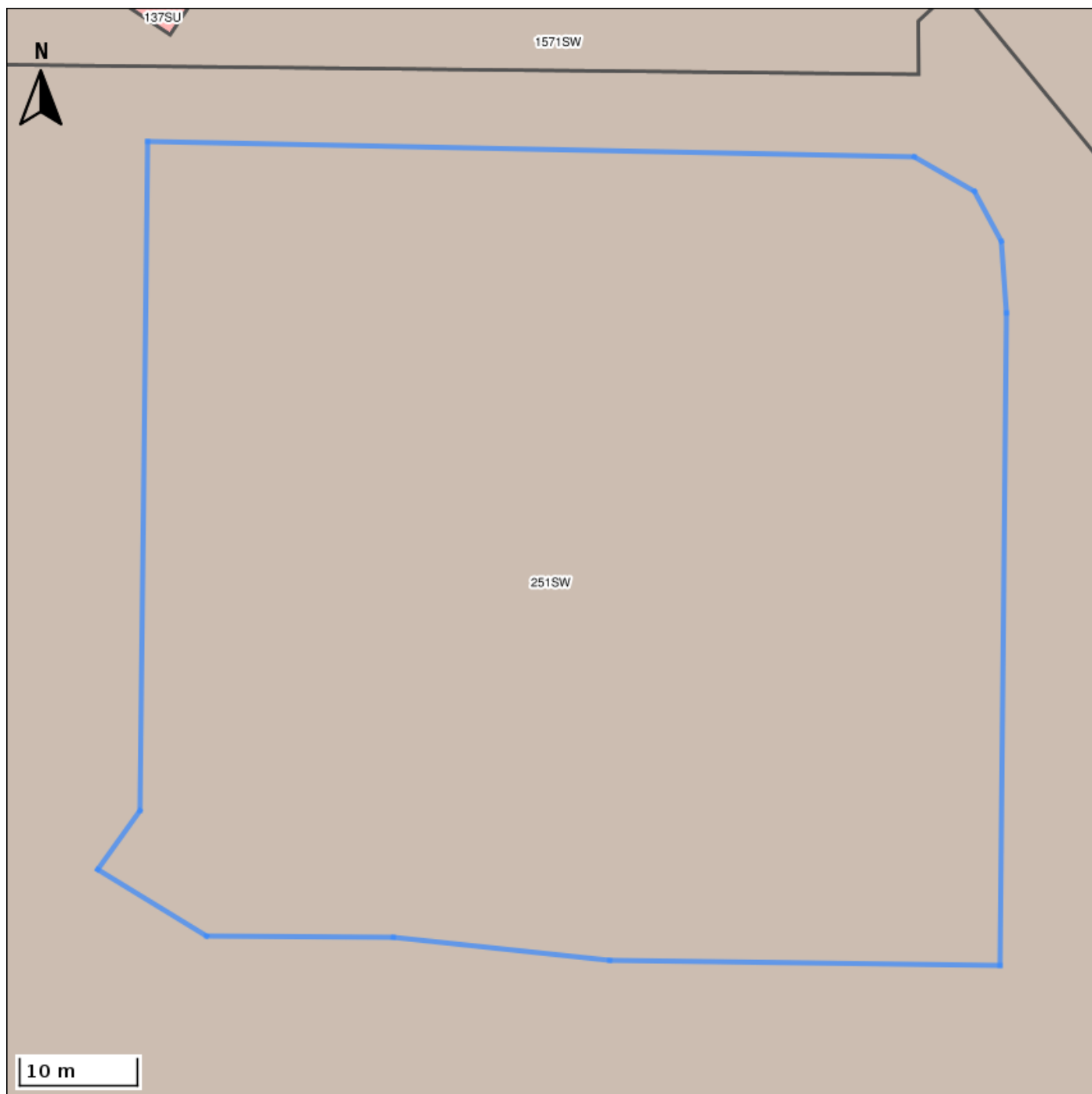
Początek wersji obiektu

Data: 08.01.2026

Godzina: 10:00

Strefa: UTC

II. Wrys z planu ogólnego gminy Poznań



Skala 1 : 500

Układ odniesienia przestrzennego: PL-1992 (EPSG 2180)

Legenda:

 granica terenu objętego wnioskiem

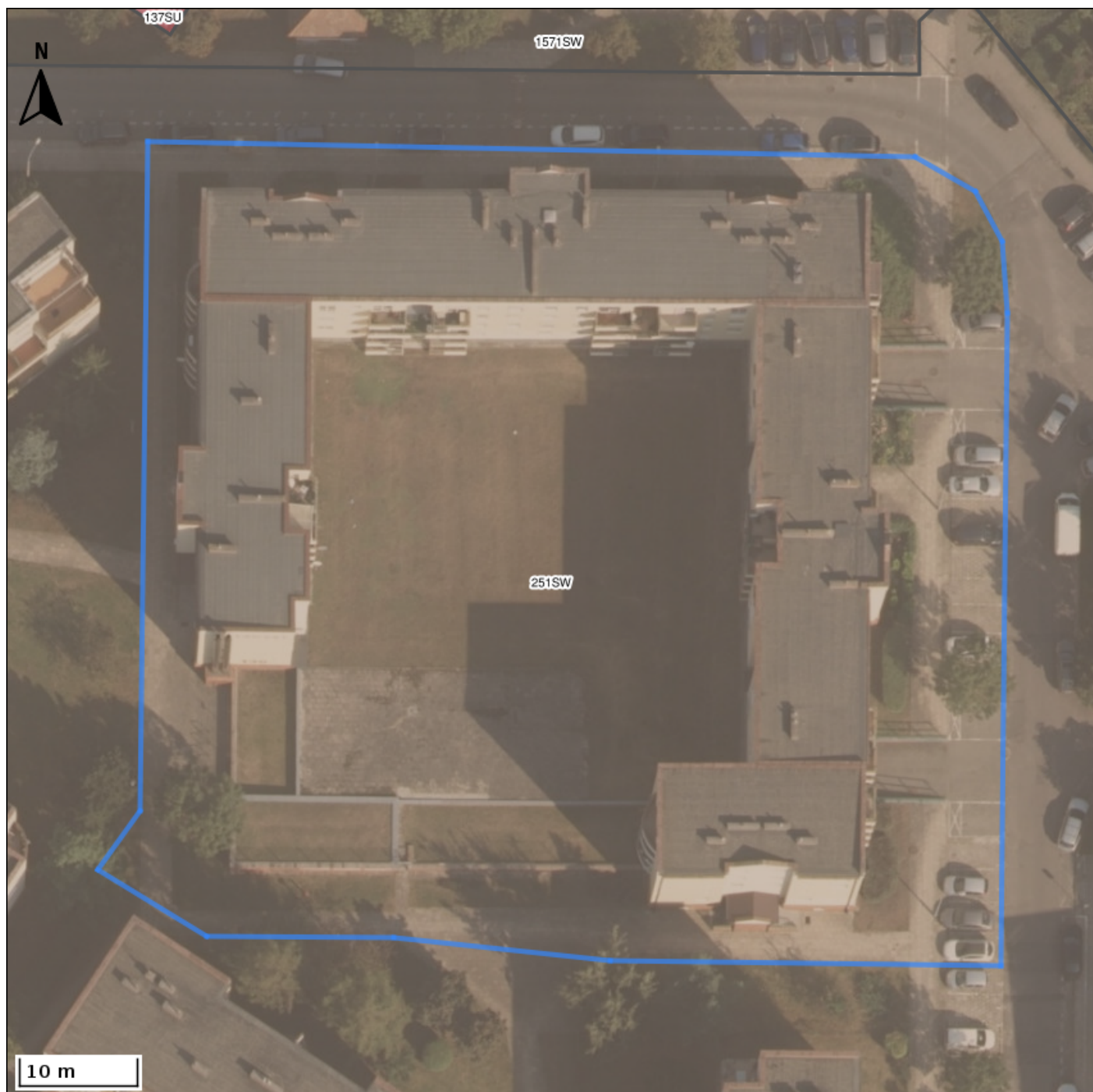
Strefy planistyczne:

 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

 strefa usługowa (SU)

251SW - oznaczenie strefy planistycznej

1. Strefy planistyczne



Skala 1 : 500

Układ odniesienia przestrzennego: PL-1992 (EPSG 2180)

Legenda:

 granica terenu objętego wnioskiem

Strefy planistyczne:

 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

 strefa usługowa (SU)

251SW - oznaczenie strefy planistycznej

III. Dokumenty

1. Dokument przystępujący

Tytuł: Uchwała nr VII/94/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Poznania

Identyfikator gml: PL.ZIPPZP.10724_306401-POG_DOC_P1POG_

Relacja względem APP: przystąpienie

Numer identyfikacyjny: VII/94/IX/2024

Organ ustanawiający: Rada Miasta Poznania

Data: 03.09.2024 utworzenie

Data wejścia w życie: 03.09.2024

Link do dokumentu:

1. <https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/vii-94-ix-2024-z-dnia-2024-09-03,94506/>

2. Dokument uchwalający

Tytuł: Uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Planu ogólnego miasta Poznania.

Identyfikator gml: PL.ZIPPZP.10724_306401-POG_DOC_1POG_

Relacja względem APP: uchwała

Numer identyfikacyjny: XXIX/529/IX/2025

Organ ustanawiający: Rada Miasta Poznania

Data: 30.12.2025 publikacja

Data wejścia w życie: 14.01.2026

Dziennik urzędowy: Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego

Link do dokumentu:

1. <https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix-2025-z-dnia-2025-12-18,97883/>

W sprawie planu ogólnego gminy skontaktuj się z gminą, która jest odpowiedzialna za jego przygotowanie.

Jeśli masz problemy techniczne z usługą e-Wyrys skontaktuj się z surb.pomoc@cyfra.gov.pl. W wiadomości opisz, co się stało i kiedy.

Jeśli masz pytania w sprawie rozwoju usługi e-Wyrys, dane kontaktowe znajdziesz na stronie:

<https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/kontakt>.